



# COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

Ufficio tributi

## Imposta Comunale sugli Immobili - ICI Anno 2011

Per l'anno 2011 sono confermate le stesse aliquote deliberate per l'anno 2010, ovvero:.

- Aliquota ridotta al **4,5 ‰** per le persone fisiche, soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale (prima casa e relativa pertinenza) di categoria A1, A8 e A9. Si considerano abitazioni principali, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti – residenti – di 1° grado in linea retta.
- **5,5 ‰** sui fabbricati di categoria catastale C1 (negozi e botteghe);
- **6,5 ‰** sulle aree fabbricabili;
- **6,5 ‰** su tutto il resto (seconde case, capannoni, etc.);
- **€ 103,30** la detrazione sulla prima casa deliberata dalla Giunta Comunale;

Si ricorda inoltre che:

- dall'anno 2008 è stata **abolita l'ICI** sull'abitazione principale (prima casa e relativa pertinenza) così come per le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti – residenti – di 1° grado in linea retta, purché l'unità immobiliare sia compresa nelle categorie da A/2 a A/7 **mentre restano soggette al tributo**, seppur con aliquota agevolata al **4,5 ‰**, **le unità immobiliari di categoria A1** – Abitazioni di tipo signorile, **A8** – Abitazioni in ville e **A9** – Castelli, Palazzi di eminenti pregi artistici o storici;
- i **terreni agricoli** di questo Comune sono esenti dall'imposta, in quanto il territorio comunale è stato classificato come montano;
- il **versamento dell'imposta**, relativa al:
  - **I° acconto**, è da effettuarsi dal **1° al 16 giugno 2011**
  - **II° acconto**, è da effettuarsi dal **1° al 16 dicembre 2011**
- i versamenti sono da effettuarsi tramite servizio postale sul conto corrente n 16537243 intestato alla tesoreria di Castelli Calepio, oppure tramite F24;
- **resta l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nei casi di riduzione dell'imposta e qualora gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste (es. abitazioni concesse in uso gratuito a parenti – residenti – di 1° grado in linea retta, etc).**

***A seguito dell'abolizione dell'ICI sull'abitazione principale il Comune non invierà al domicilio dei contribuenti i bollettini prestampati.***