



COMUNE DI CASTELLI CALEPIO

Ufficio tributi

Imposta Comunale sugli Immobili - ICI Anno 2008

Per l'anno 2008 sono confermate le stesse aliquote deliberate per l'anno 2007, ovvero:

- Aliquota ridotta al **4,5 ‰** per le persone fisiche, soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale (prima casa e relativa pertinenza). Si considerano abitazioni principali, le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti – residenti – di 1° grado in linea retta.
- **5,5 ‰** sui fabbricati di categoria catastale C1 (negozi e botteghe);
- **6,5 ‰** sulle aree fabbricabili;
- **6,5 ‰** su tutto il resto (seconde case, capannoni, etc.);
- **€ 103,30** la detrazione sulla prima casa deliberata dalla Giunta Comunale;

Si comunica inoltre che:

- in aggiunta alla detrazione di € 103.30, la L.24/12/2007 n. 244, all'art. 5, comma 2 bis e ter, stabilisce che *"dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile... L'ulteriore detrazione, comunque non superiore a 200 euro, viene fruita fino a concorrenza del suo ammontare ed è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione di abitazione principale...l'ulteriore detrazione si applica a tutte le abitazioni ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9."*
- **a tutti i contribuenti/persone fisiche, verranno recapitati i bollettini già precompilati anche con gli importi dovuti, da utilizzare, previo controllo, per i versamenti in acconto ed in saldo;**

Si ricorda inoltre che:

- i **terreni agricoli** di questo Comune sono esenti dall'imposta, in quanto il territorio comunale è stato classificato come montano;
- il **versamento dell'imposta**, relativa al:
 - **I° acconto**, è da effettuarsi dal **1° al 16 giugno 2008**
 - **II° acconto**, è da effettuarsi dal **1° al 16 dicembre 2008**
- i versamenti sono da effettuarsi tramite servizio postale sul conto corrente n. 16537243 intestato alla tesoreria di Castelli Calepio, oppure tramite F24;
- resta l'obbligo di presentazione della **dichiarazione di variazione** nei casi di riduzione dell'imposta e qualora gli elementi rilevanti ai fini dell'imposta dipendano da atti per i quali non sono applicabili le procedure telematiche previste (es. abitazioni concesse in uso gratuito a parenti – residenti – di 1° grado in linea retta, etc).

Per informazioni rivolgersi all'ufficio ICI (n.tel. 035-4494262/261): apertura di mercoledì dalle ore 14.15 alle ore 17.30 e di venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30.